



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: ERCNA CARMELO

UBICACIÓN: CALLE 18 DE JULIO Y ARROYO DE LAS VACAS

CIUDAD: CARMELO

DEPARTAMENTO: COLONIA

ERCNA CARMELO
Calle 18 de Julio y Arroyo de las Vacas
Carmelo – Dpto Colonia

Fecha: Abril 2023

OBJETO DE LAS OBRAS:

Las obras comprenden:

- I- Sustitucion de cubierta superior en Aulas de clase y laboratorios
- II- Sustitucion de cielorrasos en Aulas de Informatica

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

Todos aquellos trabajos que el Contratista considere necesarios para el funcionamiento satisfactorio de la obra, y no hayan sido expresados en los planos o memoria, deberán ser comunicados en forma inmediata a la Supervisión de Obra, quien tomará las debidas precauciones al respecto.

No se podrán introducir modificaciones de ninguna índole en el proyecto sin previa autorización de la Supervisión de obra.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Debido a las características del Proyecto, será **obligatoria** la visita de obra al lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

ERCNA CARMELO
Calle 18 de Julio y Arroyo de las Vacas
Carmelo – Dpto Colonia

Debido a que el alcance de las obras contempla el cambio de aberturas en los salones, deberá coordinarse con la Supervisión de obra y con la Dirección del Centro Educativo la etapa de obra en la cual se ejecutarán dichos trabajos.

Las áreas de trabajo deberán estar debidamente cercadas impidiendo estrictamente el ingreso a personas que no estén Registradas en la obra.

En el proceso de ejecución de las obras, el Centro Educativo permanecerá activo, por lo cual es sumamente indispensable tomar todas las precauciones necesarias para delimitar la zona de trabajo, separando a través de un cercado el sector de obras y el sector de circulación de usuarios, para evitar los riesgos de accidentes.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

“En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.”

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia”

Representante Técnico en obra

La empresa debe identificar en la propuesta a su Representante Técnico y su Técnico asignado a la obra, si correspondiera un cambio de Técnico durante el proceso de la obra esto deberá ser comunicado al Supervisor de las obras y dejar sentado en el libro de obras.

Capataz en obra

El contratista, además de vigilar el proceso de obra, estará obligado a tener permanentemente en la obra un capataz competente, el cual deberá estar permanentemente interiorizado en todos los planos, planillas, pliegos y tener un conocimiento completo del edificio a construir.

El capataz estará autorizado a recibir y hacer cumplir de inmediato las órdenes dictadas por la Dirección y la Supervisión de obra.

Seguridad

La seguridad del personal y la de terceros obliga al cumplimiento de las normas del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como las del Banco de Seguros del Estado e Intendencias Municipales.

El Contratista estará obligado a respetar y hacer respetar las Normas de Seguridad.

El Contratista, el Representante Técnico y Director de obra declaran conocer dichas normas y por lo tanto serán responsables en casos de que se produzcan accidentes o daños que involucren tanto al personal como a terceros.

Tecnico Prevencionista

Con respecto al Técnico Prevencionista se deberá cumplir con lo detallado en el Art. 1 de la Decreto 283/96

ARTICULO 1º.- En toda obra comprendida en lo dispuesto por el artículo 2ª del Decreto 89/95 de 21 de febrero de 1995 que se registre ante la Sección Trámite y Registro de la Construcción de la Asesoría Tributaria y Recaudación (ATYR) del Banco de Previsión Social se deberá presentar conjuntamente a la restante documentación exigida, la constancia de presentación ante la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social del Estudio de Seguridad e Higiene en las distintas etapas de la obra, adaptado al cronograma de la misma, el cual deberá llevar firma de Arquitecto o Ingeniero, o la constancia referida en el Artículo 5º del presente, y el Plan de Seguridad e Higiene firmado por el Técnico Prevencionista donde conste las medidas de prevención de los riesgos detallados en el del Estudio de Seguridad e Higiene antes mencionado.

Un Técnico Prevencionista deberá hacer cumplir estrictamente la reglamentación de seguridad en obra, deberá inspeccionar la obra una vez a la semana y dejar por escrito en el cuaderno de Obra todo lo controlado y las indicaciones de las medidas de seguridad a tomar.

El Prevencionista será directamente responsable por la seguridad de obra.
Será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Retiro de materiales
3. Albañilería
4. Pintura
5. Limpieza de obra

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisorias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la Dirección del Centro Educativo.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

ERCNA CARMELO
Calle 18 de Julio y Arroyo de las Vacas
Carmelo – Dpto Colonia

Se deberá colocar un cercado en la zona donde se estén realizando los trabajos, a modo de barrera que impida el ingreso o contacto de los usuarios del Centro Educativo con el área que se este interviniendo, por razones de seguridad.

El cercado deberá ser acorde a las tareas que se estén realizando, protegiendo las zonas de planta baja cuando se realicen trabajos en planta alta o azotea.

Se aconseja un cercado con pilares en madera o hierro y con malla sombra y cinta de pare si fuese necesario.

Deberá dejarse dentro del cercado un espacio suficiente para poder acopiar materiales y herramientas, minimizando la circulación por dentro del Centro Educativo.

Dentro de lo posible, se solicita que el ingreso de materiales se realice por la entrada de servicio y en horarios donde no haya circulación de usuarios.

1.3 – Fletes

Todos los fletes de transportes de materiales o de retiro de desechos de obra son de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista

2. RETIRO DE MATERIALES

2.1 – Retiro de cubierta superior existente

Se realizará el retiro de cubiertas de fibrocemento en el área de intervención especificada en planos de lámina L2 – A1, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Área: 390.00 m²

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando.

Se retirarán todas las chapas de fibrocemento existentes sobre la zona de intervención especificada en la lámina L4 – A3.

La disposición final de las chapas quedara a cargo de la empresa contratista.

Se deberán retirar las chapas sin cortarlas, ni romperlas. Cubrir las chapas con nylon a efectos de impedir su desagregación.

Las mismas deberán ser transportadas directamente hasta el sitio de disposición final.

Quienes realicen el trabajo deberán usar tapabocas para impedir que el material pueda producir perjuicios de salud.

2.2 – Retiro de cielorrasos

En areas especificas en la lámina L5-A4, se deberán retirar los cielorrasos existentes para su sustitución.

Se retirarán por completo solo los cielorrasos de la Sala de Informatica.

Area: 76.63 m²

3. ALBAÑILERÍA

3.1 – Cubierta superior

Se deberá colocar una nueva cubierta superior liviana de chapa galvanizada calibre 24 en toda el área de intervención.

Area: 390.00 m²

Se reutilizará la estructura principal de cumbreras y tirantes en madera existente. Se cambiarán solo los clavadores que se encuentren deteriorados, considerando una sustitución aprox. del 25%.

Se colocarán nuevas chapas galvanizadas de calibre 24 en una sola pieza del largo total.

Las medidas exactas de las chapas deberán verificarse en obra, los planos incluyen medidas aproximadas.

3.2 - Cielorrasos

En la sala de Informatica se deberán colocar nuevos cielorrasos en yeso.

Area: 76.63 m²

Los nuevos cielorrasos estarán compuestos por perfiles de chapa galvanizada y placa de yeso de 12,5 mm. Será un cielorraso de yeso tipo " junta tomada "

Los niveles de cielorraso se determinarán en obra, siendo estos lo mas altos posibles, limitándose solo por la estructura en madera de la cubierta superior.

Incluye la colocación del aislante térmico sobre estructura de cielorraso, de lana de vidrio de 50 mm con aluminio en la cara superior

El trabajo incluye el montaje del cielorraso y todas las tareas pertinentes a sus terminaciones: masillado, encintado y lijado, teniendo que quedar en perfectas condiciones para ser pintados.

En los demás cielorrasos del área de intervención solo se repararán los sectores deteriorados y se pintarán.

4. PINTURA

4.1 Pintura interior cielorrasos

Se deberán pintar todos los cielorrasos nuevos y aquellos existentes que no se sustituirán, tal como aparecen especificados en la lámina L5 – A4

Se deberá lijar perfectamente la superficie y limpiar retirando el polvo y particulas sueltas.

Se aplicará una mano de sellador pigmentado, y luego se aplicarán al menos dos manos de pintura para cielorrasos antihongos color blanco.

5. LIMPIEZA

5.1 - Limpieza

Al finalizar los trabajos, la obra deberá ser entregada en perfecto estado de limpieza.

Todo el entorno alrededor de donde se hayan ejecutado los trabajos, deberá quedar con aspecto prolijo, sin restos de materiales y en perfecto estado de limpieza.

La limpieza deberá de ser diaria, y se deberá realizar una limpieza general profunda para la entrega final de la obra.

La obra durante todo el proceso deberá mantenerse en un correcto estado de Limpieza, se deberá realizar un orden y limpieza diario al final de cada jornada.

Los sectores donde se deposite temporariamente los restos de obra deberán estar cercados con cinta de pare.

Los desechos de obra NO podrán permanecer por más de 48 hs en el terreno de la obra, y como se mencionó anteriormente deberán estar debidamente limitados con vallas y cintas de pare para evitar accidentes.

Una vez finalizada la obra NO se dará la Recepción Provisoria de obra hasta tanto que no se cumpla con el retiro total de los desechos de obra y con el reacondicionamiento del terreno afectado por la obra.

VISITA AL LUGAR

Se recomienda la visita al lugar de las obras previo a la presentación de la oferta.



Arq. Marcela Carrasquera
Arquitecta Residente de Colonia